



## UGOVOR O POSREDOVANJU

Ovaj ugovor, dana \_\_\_\_\_ godine, u Beogradu, zaključuju:

1. \_\_\_\_\_, iz \_\_\_\_\_ Ulica \_\_\_\_\_ broj \_\_\_\_\_, jmbg \_\_\_\_\_, sa jedne strane kao Nalogodavac i
2. **Agencija „APARTMAN“** iz Beograda, ulica Hadži Đerina 16, PIB 103729302, broj u Registru posrednika 096, sa druge strane kao Posrednik.

### Član 1.

Ovim ugovorom Nalogodavac kao prodavac i Posrednik uređuju međusobne odnose povodom angažovanja Posrednika od strane Nalogodavca kao prodavca, za posredovanje u kupoprodaji stana broj \_\_\_\_ u Ulici \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_, koji se nalazi na \_\_\_\_ spratu, po strukturi \_\_\_\_ površine \_\_\_\_ m<sup>2</sup>, upisan u katastar nepokretnosti na kat.parceli \_\_\_\_\_, list nepokretnosti \_\_\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_.

### Član 2.

Nalogodavac ovim Ugovorom angažuje Posrednika, i obavezuje ga da za njegov račun:

- oglašava prodaju navedene nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju,
- proverava dokumentaciju predmetne nepokretnosti,
- dovodi lica zainteresovana za kupovinu na razgledanje nepokretnosti i učestvuje u prezentaciji, učestvuje i asistira u pregovorima oko kupoprodajne cene i drugih uslova kupoprodaje,
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom sačinjavanja predugovora i ugovora o kupoprodaji nepokretnosti kao i ostale prateće dokumentacije, a sve radi prodaje predmetne nepokretnosti.

Posrednik se obavezuje da izvrši druge radnje koje shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti predstavljaju njegovu obavezu.

Ugovorne strane su saglasne da se predmetna nepokretnost oglašava po početnoj ceni od \_\_\_\_\_ evra te da Posrednik može izvršiti korekciju cene u sredstvima javnog informisanja uz saglasnost Nalogodavca (saglasnost može biti data telefonom, elektronskom poštom, pismenim putem).

### Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da Posrednika obavesti o svim okolnostima od značaja za obavljanje posredovanja, a u skladu sa utvrđenim obavezama Nalogodavca shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti, kao i da mu omogući prezentaciju nepokretnosti i stavi mu na raspolaganje svu relevantnu dokumentaciju.

### Član 4.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vreme, na period od 12 meseci.

### Član 5.

Posrednik će realizacijom kupoprodaje predmetne nepokretnosti steći pravo na proviziju u visini 2.0% ugovorene cene, koju će naplatiti od Nalogodavca u momentu zaključenja Predugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti između Nalogodavca i kupca predmetne nepokretnosti.

Nalogodavac će, osim u slučaju iz stava 1. ovog člana, biti u obavezi da posredniku isplati celokupni iznos posredničke provizije u visini utvrđenoj stavom 1. ovog člana u slučaju da, protivno načelu savesnosti, sam zaključi ugovor o kupoprodaji sa licem sa kojim ga je u vezu doveo Posrednik, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju kao i u slučaju nastupanja okolnosti iz člana 27. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

### Član 6.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa a naročito odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

Nalogodavac:

Posrednik:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_