



UGOVOR O POSREDOVANJU

Ovaj ugovor, dana _____ godine, u Beogradu, zaključuju:

1. _____, iz _____, ulica _____ broj _____, jmbg _____, sa jedne strane kao Nalogodavac i
2. **Agencija „APARTMAN“** iz Beograda, ulica Hadži Đerina 16, PIB 103729302 sa druge strane kao Posrednik

Član 1.

Ovim ugovorom Nalogodavac kao kupac i Posrednik uređuju međusobne odnose povodom posredovanja u kupoprodaji nepokretnosti – stana u Beogradu.

Član 2.

Posrednik se ovim ugovorom obavezuje da pronade odgovarajuću nepokretnost – stan u Beogradu, i da Nalogodavca dovede u vezu sa prodavcem predmetne nepokretnosti kako bi Nalogodavac sa prodavcem pregovarao oko kupovine nepokretnosti.

Član 3.

Posrednik se obavezuje da u okviru usluge posredovanja, obavi potrebne radnje radi prezentacije Nalogodavcu nepokretnosti koje su dostupne na tržištu nepokretnosti a u skladu sa uputstvima nalogodavca u pogledu lokacije, cene i drugih karakteristika nepokretnosti za čiju kupovinu je nalogodavac zainteresovan, kao i da izvrši druge radnje koje shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti predstavljaju njegovu obavezu.

Posrednik se takođe obavezuje da Nalogodavcu pruži asistenciju prilikom pregovaranja, zaključenja i overe predgovora i ugovora o kupoprodaji, isplate ugovorne cene i primopredaje nepokretnosti.

Član 4.

Nalogodavac je u obavezi da posrednika obavesti o svim okolnostima od značaja za obavljanje posredovanja, a u skladu sa utvrđenim obavezama nalogodavca shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 5.

Za izvršene usluge posredovanja posredniku pripada naknada – posrednička provizija u iznosu od 2% od postignute ugovorene cene nepokretnosti.

Celokupan iznos posredničke provizije opisane u prethodnom stavu ovog člana Nalogodavac je dužan isplatiti Posredniku na dan zaključenja ugovora o kupoprodaji nepokretnosti za čiju kupovnu je Posrednik, izvršavajući obaveze iz ovog ugovora, posredovao.

Ukoliko nalogodavac ne kupi ni jednu nepokretnost za čiju kupovinu je posredovao Posrednik, Nalogodavac nema obavezu plaćanja posredničke provizije.

Nalogodavac će, izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana, biti u obavezi da posredniku isplati celokupan iznos posredničke provizije u visini utvrđenoj stavom 1. ovog člana u slučaju da protivno načelu savesnosti, sam zaključi ugovor o kupoprodaji sa licem sa kojim ga je u vezu doveo posrednik, ili sa srodnicima tog lica, kao i u slučaju nastupanja okolnosti iz člana 27. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 6.

Za sve što nije uređeno ovim ugovorom, primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa a naročito odredbe Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne sa svim odredbama ovog ugovora te ga zato potpisuju.

Nalogodavac:

Posrednik: